

Эксперт: Ячменева Яна Львовна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224911

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ ТАРАСОВО

**Продается земельный участок
 20 000 000 рублей**

Уникальный участок 91 сот. у воды под!

Продается ровный земельный участок площадью 91 сотка в экологически чистом районе Подмоскovie. Категория: земли поселений, ИЖС. Это редкая возможность купить землю непосредственно у берега красивейшего карьера с чистой водой, пригодной для купания и рыбалки. Участок вытянут вдоль берега, что обеспечивает панорамный вид и приватность. С трех сторон лес, создающий ощущение единения с природой вдали от суеты. Рельеф ровный, что экономит бюджет на строительство.

Потенциал использования:

Участок универсален. Назначение «Рекреация» + разрешение на застройку. Идеально подойдет для:

- Глемпинга или эко-отеля (направление крайне востребовано, быстрая окупаемость).
- Частной базы отдыха для туристов и корпоративов.
- Загородного дома для круглогодичной жизни.
- Активного отдыха: квадроциклы, снегоходы, лодки, сапборды, конные прогулки.

Береговая линия и лес в вашем распоряжении. Есть связь с соседом — возможно увеличение площади для масштабирования.

✂ Коммуникации и инфраструктура:

- Электричество заведено (реально увеличить до 150 кВт за адекватные деньги).
- Газ по границе участка.
- Асфальт почти до участка, дорога чистится зимой.
- Пешая доступность: магазины, рестораны, заправка, остановка (5 мин).

Локация:

- 54 км от МКАД.
- 8 км от ЦКАД (скоростной выезд).
- 9 км от Павловского Посада.

Транспорт ходит регулярно, остановка в 5 минутах.

Документы:

Обременений нет. Единственный взрослый собственник. Прямая продажа. Фото участка в разные сезоны, есть схема границ.

Обмен:

Рассмотрим авто, участок на море, яхту.

Инвестируйте в перспективный объект с высокой отдачей или создайте место мечты. Такие предложения у воды редко встречаются. Звоните сейчас для просмотра и обсуждения деталей!

Тип сделки	Продажа	Шоссе	Горьковское шоссе
Тип недвижимости	Загородная	Расстояние до МКАД	54 км.
Подтип	земельный участок	Площадь участка	91 сот.
Метро	Железнодорожная	Электричество	Да
Путь до метро	На автомобиле	Газ	Да
Время до метро	42 мин.	Добавлено	2026-03-16 14:15:58

категория земли

земли поселений



Лот 224911



Лот 224911



Лот 224911



Лот 224911



Лот 224911



Лот 224911



Лот 224911



Лот 224911

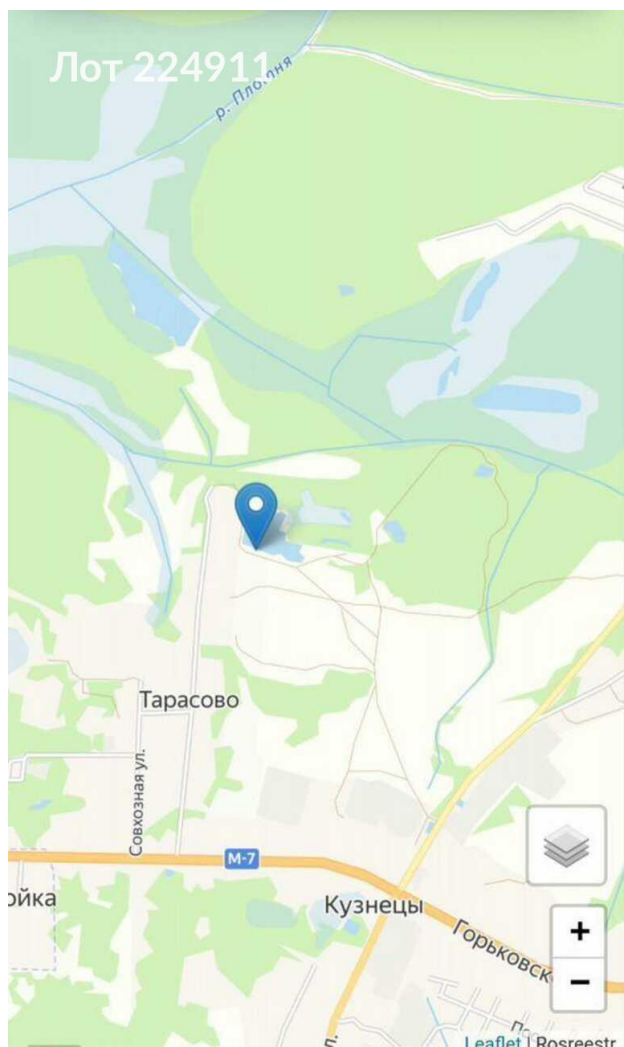


Лот 224911



Лот 224911





Лот 224911



Лот 224911



Лот 224911

